ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Muro portante de fachada

FICHA TÉCNICA

AH 1



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de fachada de altas prestaciones, diseñado para su aplicación en muros exteriores de viviendas con elevados requisitos térmicos, acústicos y de seguridad.

En la cara exterior incorpora un sistema SATE preparado para la aplicación directa del acabado final con mortero SILOXANO.

El aislamiento principal se resuelve mediante lana de roca de alta densidad, garantizando un excelente comportamiento térmico y acústico. En el interior, tanto en la estructura como en el trasdosado, se emplea igualmente lana de roca, no solo por sus prestaciones energéticas, sino también por su alto comportamiento frente al fuego.

Como en el resto de nuestros sistemas, se prevén registros técnicos en la parte superior e inferior del trasdosado interior, facilitando el paso de instalaciones y asegurando un correcto sellado y continuidad de las juntas.

Características técnicas

- Espesor total del conjunto: 255/305 mm
- Peso aproximado: 59,7/64,7 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

Prestaciones

- Transmitancia térmica del conjunto: **U = 0,18 W/m²·K**
- R (Resistencia): ≈ 60 min
- E (Estanqueidad): ⩾ 60 min
- I (Aislamiento): ⩾ 60 min

Clasificación global: REI 60

ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Muro de fachada ventilada

FICHA TÉCNICA

AH 2



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de fachada de altas prestaciones, diseñado para su aplicación en muros exteriores de viviendas con elevados requisitos térmicos, acústicos y de seguridad.

En la cara exterior incorpora un tablero de cemento madera preparado para colocación de cualquier tipo de fachada ventilada.

El aislamiento principal se resuelve mediante lana de roca de alta densidad, garantizando un excelente comportamiento térmico y acústico. En el interior, tanto en la estructura como en el trasdosado, se emplea igualmente lana de roca, no solo por sus prestaciones energéticas, sino también por su alto comportamiento frente al fuego.

Como en el resto de nuestros sistemas, se prevén registros técnicos en la parte superior e inferior del trasdosado interior, facilitando el paso de instalaciones y asegurando un correcto sellado y continuidad de las juntas.

Características técnicas

- Espesor total del conjunto: 227/277mm
- Peso aproximado: 59,7/64,7 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

Prestaciones

- Transmitancia térmica del conjunto: **U = 0,18 W/m²·K**
- R (Resistencia): ≈ 60 min
- E (Estanqueidad): ≥ 60 min
- I (Aislamiento): ≥ 60 min

Clasificación global: REI 60

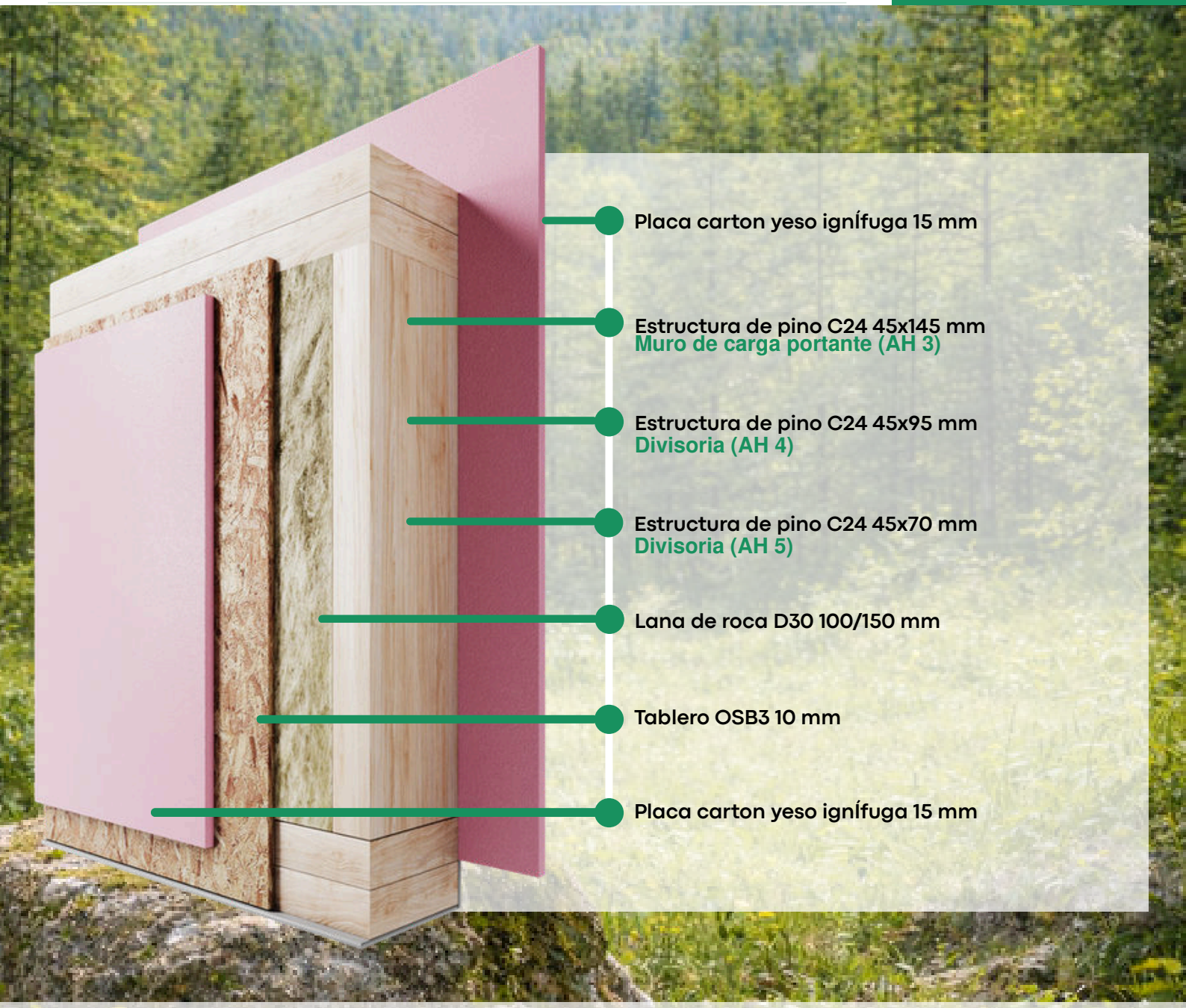
ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Divisorias interiores

FICHA TÉCNICA

AH 3 / 4 / 5



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de divisorias interiores, diseñado para la ejecución de tabiques y paredes interiores con elevados requisitos de estabilidad, aislamiento acústico y seguridad.

El sistema se ofrece en dos configuraciones, diferenciadas por el espesor de la estructura portante, lo que permite adaptarse a distintos usos dentro de la vivienda.

El modelo AH 3 está concebido principalmente como muro de carga interior, mientras que los modelos AH 4 y 5 se utilizan para divisorias interiores que no requieren función estructural,

Ambos sistemas incorporan aislamiento interior de lana de roca, garantizando un buen comportamiento acústico y contribuyendo a la protección frente al fuego.

Los paneles se arriostran mediante tablero OSB, asegurando la estabilidad y rigidez del conjunto. De forma opcional, pueden suministrarse sin dicho tablero, reduciendo el espesor total del sistema.

Características técnicas

- Espesor total: **AH 3** : 185mm
  AH 4 : 135mm
  AH 5 : 110mm
- Peso aprox: **AH 3** : 47,8 kg/m²
  AH 4 : 43,9 kg/m²
  AH 5 : 41,4 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

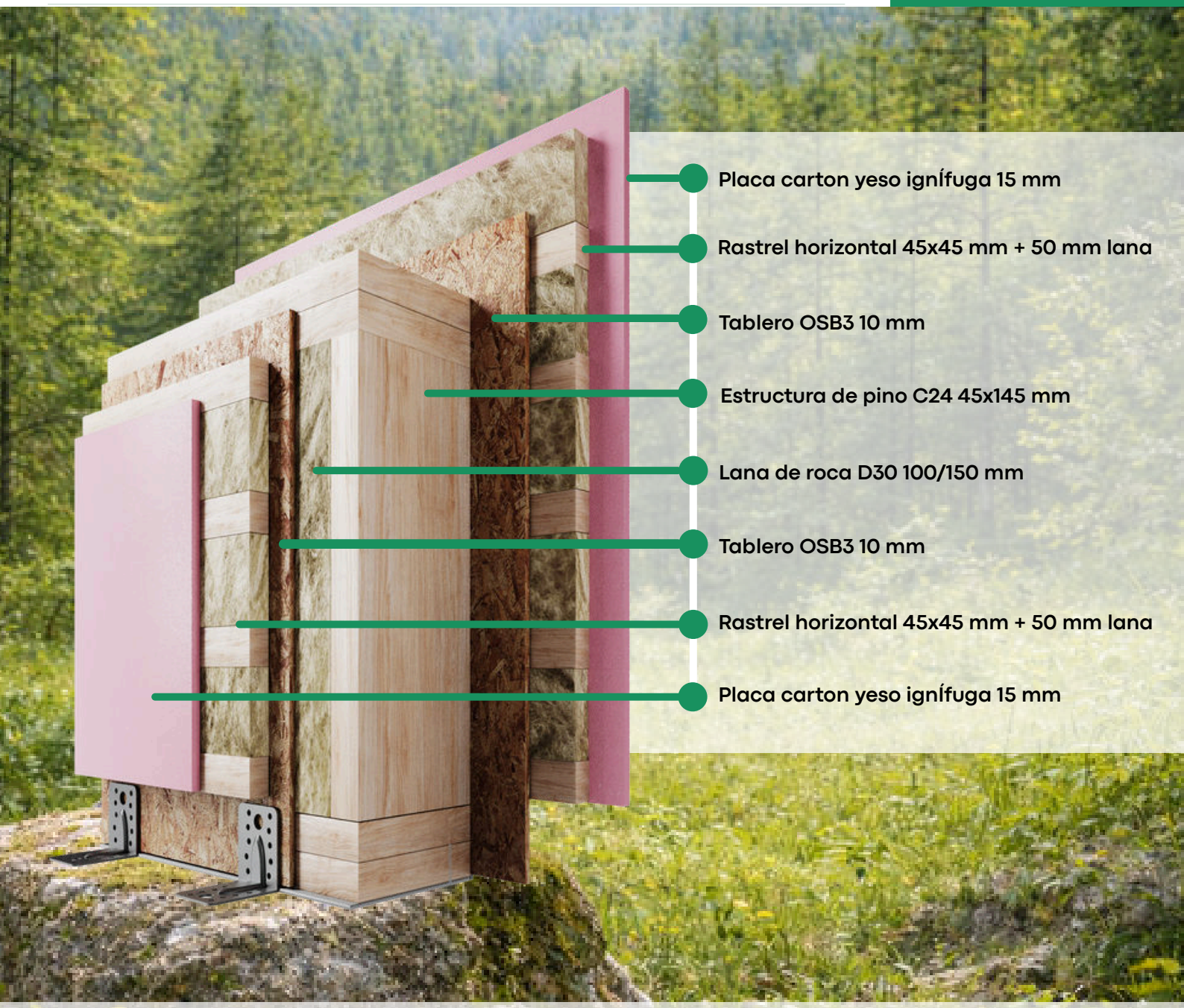
ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Muro entre medianeras

FICHA TÉCNICA

AH 6



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de muro entre medianeras, diseñado para la ejecución de cerramientos verticales entre viviendas o unidades independientes, con elevados requisitos de aislamiento acústico, comportamiento frente al fuego y estabilidad.

Se trata de un sistema de altas prestaciones, concebido para garantizar la separación entre espacios habitables, limitando la transmisión de ruido entre estancias y contribuyendo a la seguridad del conjunto.

El sistema incorpora aislamiento de lana de roca en su interior, mejorando tanto el comportamiento acústico como la resistencia al fuego del cerramiento. Su configuración permite adaptarse a las exigencias del proyecto, manteniendo la continuidad constructiva con el resto de sistemas del edificio.

Características técnicas

- Espesor total: 285 mm
- Peso aproximado: 59,7 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Forjado entre plantas

FICHA TÉCNICA

AH 7



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de forjado intermedio, diseñado para su aplicación en forjados entre plantas en viviendas unifamiliares y edificios de pequeña altura.

Se trata de un forjado macizo de altas prestaciones, concebido para eliminar la sensación de flotabilidad del suelo y aportar una elevada rigidez y estabilidad al conjunto.

El sistema requiere la ejecución de una capa de compresión de mortero, necesaria para la correcta distribución de cargas y el comportamiento estructural del forjado, sobre la cual se podrá aplicar posteriormente cualquier tipo de acabado final (pavimento continuo, cerámico, madera, etc.).

El sistema ofrece un elevado nivel de insonorización a ruido aéreo y de impacto, contribuyendo al confort acústico entre plantas.

Características técnicas

- Espesor total del conjunto: 322 mm
- Peso aproximado: 69,6 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Cubierta plana ventilada

FICHA TÉCNICA

AH 8



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de cubierta plana ventilada, diseñado para su aplicación en cubiertas planas y terrazas en viviendas unifamiliares y edificios de pequeña altura.

Se trata de un sistema ligero de altas prestaciones, con estructura de madera y cámara de aire ventilada, que permite una correcta evacuación del agua de lluvia y favorece la durabilidad del conjunto.

La formación de pendientes se realiza mediante el propio sistema estructural, facilitando el drenaje y evitando acumulaciones de agua en la cubierta.

La cámara de aire superior contribuye a reducir la acumulación de calor en los meses de verano, mejorando el comportamiento térmico del edificio.

Características técnicas

- Espesor total del conjunto: según demanda
- Peso aproximado: 80-90 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

Prestaciones

- Transmitancia térmica del conjunto: **U = 0,18 W/m²·K**

ALAIA HOMES

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Cubierta inclinada

FICHA TÉCNICA

AH 9



Descripción y uso

Este panel corresponde a nuestro sistema de cubierta inclinada con aislamiento, diseñado para su aplicación en cubiertas inclinadas en viviendas unifamiliares y edificios de pequeña altura.

El sistema se adapta a las cargas estructurales del proyecto, permitiendo definir la separación entre vigas según necesidades de cálculo, así como la separación entre rastreles en función del tipo de teja o acabado de cubierta previsto.

Se trata de un panel de altas prestaciones, que incorpora aislamiento térmico de lana de roca, aportando un buen comportamiento energético y acústico del conjunto.

El sistema puede suministrarse sin aislamiento en aquellos casos en los que la cubierta disponga ya de un forjado inferior aislado.

Características técnicas

- Espesor total del conjunto: 380 mm
- Peso aproximado: 63,6 kg/m²
- Tipo de madera estructural: Pinus Sylvestris
- Clase resistente: C24
- Contenido de humedad de la madera: entre 12 % y 16 %
- Tratamientos opcionales: insecticida y fungicida.

Prestaciones

- Transmitancia térmica del conjunto: **U = 0,18 W/m²·K**